

# VERANTWOORDINGS- DOCUMENT

DE WOZ-WAARDE:  
HOE KOMT DEZE TOT STAND?

BIJLAGE THOLEN | 2025



SABEWA  
ZEELAND



gemeente Tholen

## BIJLAGE BIJ HET VERANTWOORDINGSDOCUMENT

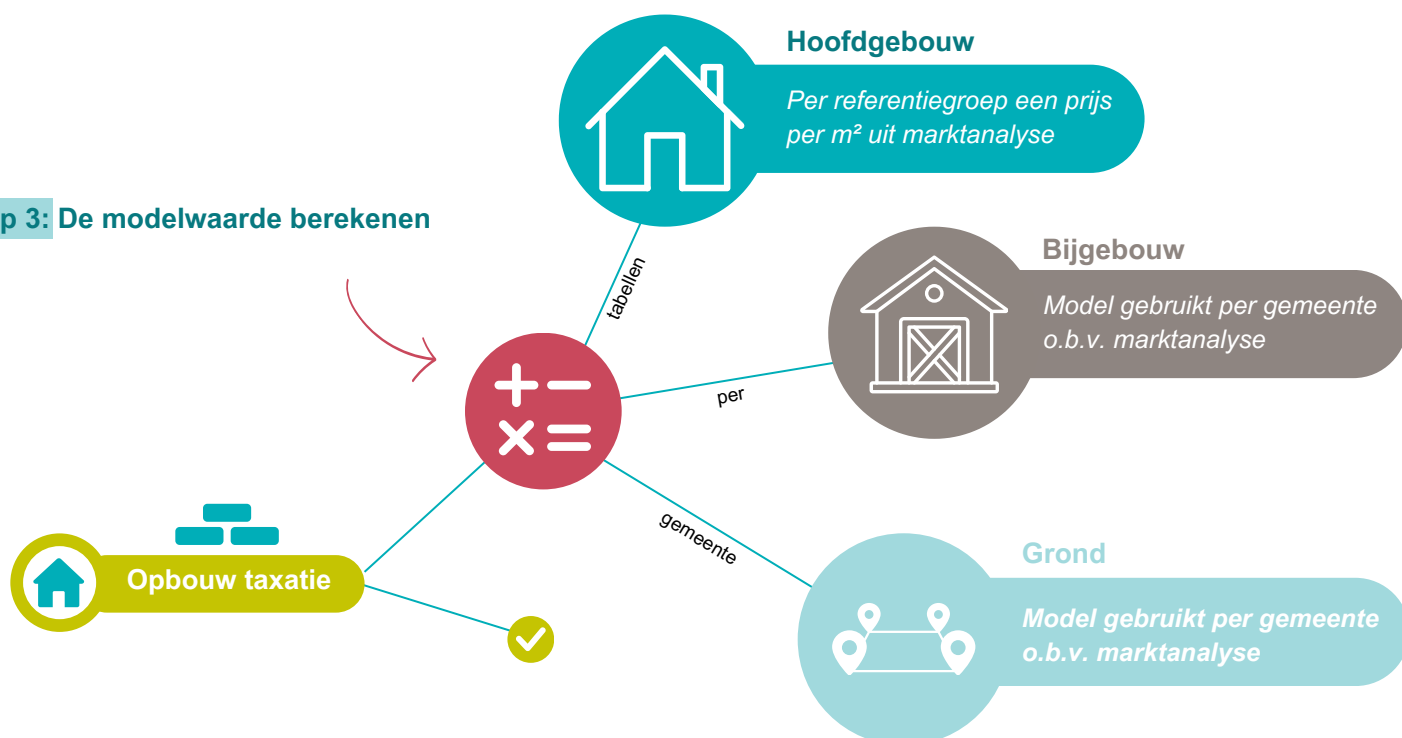
In het document ‘De WOZ-waarde: hoe komt deze tot stand?’, hebben we het bij **stap 3** van het proces ‘*waardebepaling*’ over hoe we uitkomen bij de waarde van een object of woning. Bij het bepalen van de waarde kijken we naar drie onderdelen: de waarde van het **hoofdgebouw**, de waarde van de **bijgebouwen** en de waarde van de **grond**. Voor het hoofdgebouw gebruiken we een *prijs per vierkante meter (m<sup>2</sup>)*, die we krijgen uit een marktanalyse.

Voor de bijgebouwen en de grond gebruiken we modellen, namelijk het *bijgebouwmodel* en het *grondmodel*. Deze modellen worden per gemeente apart vastgesteld op basis van de marktanalyse die we uitvoeren.

Als de markt verandert en dit uit de marktanalyse ook blijkt, passen we deze modellen aan. Dit betekent dat de modellen per tijdvak kunnen verschillen.

In deze bijlage leggen we de modellen uit. Eerst geven we wat uitleg. We gebruiken termen en afkortingen die belangrijk zijn voor het model.

### Stap 3: De modelwaarde berekenen



\*Het volledige model is terug te vinden in het hoofddocument “De WOZ-waarde: hoe komt deze tot stand?”

## TOELICHTING

In onze waarderingsapplicatie gebruiken we codes om onderdelen te classificeren. Voor het onderdeel 'grond' gebruiken we code 2030. Deze code ziet u terug in de grondmodellen.

Elke gemeente is opgedeeld in waardegebieden (WGEB). Dit zijn wijken of delen van wijken.

Door deze indeling kunnen we voor een gebied met een specifiek kenmerk (zoals ligging aan het spoor of aan het water) een aparte grondprijs hanteren. De waardegebieden per gemeente staan in de tabel op **pagina 3**.

Om verschillende soorten woningen te waarderen, hebben we de woningen ingedeeld per type, zoals vrijstaande woningen en rijwoningen. Hiervoor gebruiken we letters. De uitleg van de letters staat in de tabel op **pagina 4**.

Uit marktanalyse blijkt dat naarmate de oppervlakte groter wordt, de prijs per vierkante meter afneemt. Dit noemen we ook wel 'afnemende meerwaarde'. Om dit in de waarde te laten zien, gebruiken we knikpunten. Na elk knikpunt wordt de prijs per vierkante meter dus lager.

*"Het waardegebied bepaalt de grondprijs"*



## WAARDEGEBIEDEN GEMEENTE THOLEN

Jaar	Waardegebied	Omschrijving
2025	W710	Buitenzorg
2025	W711	Dalempolder
2025	W712	Stadszicht
2025	W713	Waterfront
2025	W714	Poortvliet
2025	W720	Scherpenisse
2025	W730	Langeweg
2025	W731	Gorishoek
2025	W732	Pluimpot
2025	W733	S-Maartensdijk oost
2025	W740	S-Maartensdijk west
2025	W741	S-Maartensdijk zuid
2025	W742	Stavenisse
2025	W750	Buitengebied Sint Jansteen

Jaar	Waardegebied	Omschrijving
2025	W751	Dijkweg
2025	W752	Oud Kempen
2025	W760	Sint-Annaland
2025	W761	Vroonstede
2025	W762	Krabbenkreek
2025	W770	Oud-Vossemeer
2025	W771	Welhoek
2025	W780	Sint Philipsland
2025	W781	A.J. Polder
2025	W783	Graefnisse
2025	W790	Bedrijventerreinen
2025	W795	Buitengebied
2025	W796	Park Oesterdam

## VERKLARINGEN LETTERS TYPE WONINGEN

Type	Omschrijving
A	Vrijstaande woningen
AW	Woonboerderijen
B	2-onder-1-kap woningen
C	Rij- en tussenwoningen
D	Hoek- en eindwoningen
E	Etagewoningen
F	Woonwagens
G	Recreatiewoningen
H	Bejaardenwoningen
I	Studentenwoningen
J	Bedrijfswoningen
JA	Agrarische bedrijfswoningen
K	Praktijkwoningen
X	Bijzondere woonobjecten
Y	Woningen in aanbouw
Z	Garageboxen

# GRONDSTAFFELS GEMEENTE THOLEN

## Rekenvoorbeeld:

Je woont in het gebied Langeweg, in een 2-onder-1-kap woning, met een flinke tuin: in totaal 615 m<sup>2</sup> aan grond. Aan je huis heb je een aangebouwde berging met een platdak van 17 m<sup>2</sup>, en daarnaast een vrijstaande garage van 55 m<sup>2</sup> met een zadeldak. Ook heb je nog een carport van 16 m<sup>2</sup>.

In codes noemen we dit een woningtype B in waardegebied W730 met een 1630 van 17 m<sup>2</sup>, 1550 van 55 m<sup>2</sup> en een 1590 van 16 m<sup>2</sup>.\*

### waarde grond

300 m<sup>2</sup> x € 190 = € 57.000  
 100 m<sup>2</sup> x € 95 = € 9.500  
 215 m<sup>2</sup> x € 47 = € 10.105 +  
 615 m<sup>2</sup> € 76.605

### waarde garage

18 m<sup>2</sup> x € 1.050 = € 18.900  
 7 m<sup>2</sup> x € 850 = € 5.950  
 25 m<sup>2</sup> x € 500 = € 12.500  
 5 m<sup>2</sup> x € 350 = € 1.750 +  
 55 m<sup>2</sup> € 39.100

### waarde berging

10 m<sup>2</sup> x € 400 = € 4.000  
 7 m<sup>2</sup> x € 350 = € 2.450 +  
 17 m<sup>2</sup> € 6.450

### waarde carport

1 stuks € 4.000



\*Deze cijfers zijn niet gebaseerd op een feitelijk object

Jaar	Code WOZ-deelobject	Systematiek	Code taxatiemethodiek	Waardegebied	Typeaanduiding	0 m <sup>2</sup>	200	300	325	400	525	750	875	1050	1750	1850	2500
2025	2030	T	O	W710	A	340					170		85	42		8	5
2025	2030	T	O	W710	AW	340					170		85	42		8	5
2025	2030	T	O	W710	B	340		170		85		42			8		5
2025	2030	T	O	W710	C	340	170		85			42			8		5
2025	2030	T	O	W710	D	340	170		85			42			8		5
2025	2030	T	O	W710	H	340	170		85			42			8		5

Jaar	Code WOZ-deelobject	Systematiek	Code taxatiemethodiek	Waardegebied	Typeaanduiding	0 m <sup>2</sup>	200	300	325	400	525	750	875	1050	1750	1850	2500
2025	2030	T	O	W710	J	340					170		85	42		8	5
2025	2030	T	O	W710	K	340					170		85	42		8	5
2025	2030	T	O	W711	A	355					177		88	44		8	5
2025	2030	T	O	W711	AW	355					177		88	44		8	5
2025	2030	T	O	W711	B	355		177		88		42			8		5
2025	2030	T	O	W711	C	355	177		88			42			8		5
2025	2030	T	O	W711	D	355	177		88			42			8		5
2025	2030	T	O	W711	H	355	177		88			42			8		5
2025	2030	T	O	W711	J	355					177		88	42		8	5
2025	2030	T	O	W711	K	355					177		88	42		8	5
2025	2030	T	O	W712	A	290					145		77	38		8	5
2025	2030	T	O	W712	AW	290					145		77	38		8	5
2025	2030	T	O	W712	B	290		145		77		38			8		5
2025	2030	T	O	W712	C	290	145		77			38			8		5
2025	2030	T	O	W712	D	290	145		77			38			8		5
2025	2030	T	O	W712	H	290	145		77			38			8		5
2025	2030	T	O	W712	J	290					145		77	38		8	5
2025	2030	T	O	W712	K	290					145		77	38		8	5
2025	2030	T	O	W713	A	490					245		122	61		13	5
2025	2030	T	O	W713	AW	490					245		122	61		13	5
2025	2030	T	O	W713	B	490		245		122		61			13		5
2025	2030	T	O	W713	C	490	245		122			61			13		5
2025	2030	T	O	W713	D	490	245		122			61			13		5
2025	2030	T	O	W713	H	490	245		122			61			13		5
2025	2030	T	O	W713	J	490					245		122	61		13	5
2025	2030	T	O	W713	K	490					245		122	61		13	5
2025	2030	T	O	W714	A	490					245		122	61		13	5
2025	2030	T	O	W714	AW	490					245		122	61		13	5
2025	2030	T	O	W714	B	490		245		122		61			13		5
2025	2030	T	O	W714	C	490	245		122			61			13		5
2025	2030	T	O	W714	D	490	245		122			61			13		5
2025	2030	T	O	W714	H	490	245		122			61			13		5
2025	2030	T	O	W714	J	490					245		122	61		13	5
2025	2030	T	O	W714	K	490					245		122	61		13	5
2025	2030	T	O	W720	A	185					92		46	23		7	5
2025	2030	T	O	W720	AW	185					92		46	23		7	5
2025	2030	T	O	W720	B	185		92		46		23			7		5
2025	2030	T	O	W720	C	185	92		46			23			7		5

Jaar	Code WOZ-deelobject	Systematiek	Code taxatiemethodiek	Waardegebied	Typeaanduiding	0 m <sup>2</sup>	200	300	325	400	525	750	875	1050	1750	1850	2500
2025	2030	T	O	W720	D	185	92		46			23			7		5
2025	2030	T	O	W720	H	185	92		46			23			7		5
2025	2030	T	O	W720	J	185					92		46	23		7	5
2025	2030	T	O	W720	K	185					92		46	23		7	5
2025	2030	T	O	W730	A	190					95		47	23		7	5
2025	2030	T	O	W730	AW	190					95		47	23		7	5
2025	2030	T	O	W730	B	190		95		47		23			7		5
2025	2030	T	O	W730	C	190	95		47			23			7		5
2025	2030	T	O	W730	D	190	95		47			23			7		5
2025	2030	T	O	W730	H	190	95		47			23			7		5
2025	2030	T	O	W730	J	190					95		47	23		7	5
2025	2030	T	O	W730	K	190					95		47	23		7	5
2025	2030	T	O	W731	A	290					145		77	38		8	5
2025	2030	T	O	W731	AW	290					145		77	38		8	5
2025	2030	T	O	W731	B	290		145		77		38			8		5
2025	2030	T	O	W731	C	290	145		77			38			8		5
2025	2030	T	O	W731	D	290	145		77			38			8		5
2025	2030	T	O	W731	H	290	145		77			38			8		5
2025	2030	T	O	W731	J	290					145		77	38		8	5
2025	2030	T	O	W731	K	290					145		77	38		8	5
2025	2030	T	O	W732	A	106					53		26	13		8	5
2025	2030	T	O	W732	AW	100					50		25	12		5	5
2025	2030	T	O	W732	B	100		50		25		12			5		5
2025	2030	T	O	W732	C	100	50		25			12			5		5
2025	2030	T	O	W732	D	100	50		25			12			5		5
2025	2030	T	O	W732	H	100	50		25			12			5		5
2025	2030	T	O	W732	J	100					50		25	12		5	5
2025	2030	T	O	W732	K	100					50		25	12		5	5
2025	2030	T	O	W733	A	80					40		20	10		5	5
2025	2030	T	O	W733	AW	80					40		20	10		5	5
2025	2030	T	O	W733	B	80		40		20		10			5		5
2025	2030	T	O	W733	C	80	40		20			10			5		5
2025	2030	T	O	W733	D	80	40		20			10			5		5
2025	2030	T	O	W733	H	80	40		20			10			5		5
2025	2030	T	O	W733	J	80					40		20	10		5	5
2025	2030	T	O	W733	K	80					40		20	10		5	5
2025	2030	T	O	W740	A	205					102		51	25		7	5
2025	2030	T	O	W740	AW	205					102		51	25		7	5
2025	2030	T	O	W740	B	205		102		51		25			7		5
2025	2030	T	O	W740	C	205	102		51			25			7		5
2025	2030	T	O	W740	D	205	102		51			25			7		5
2025	2030	T	O	W740	H	205	102		51			25			7		5
2025	2030	T	O	W740	J	205					102		51	25		7	5
2025	2030	T	O	W740	K	205					102		51	25		7	5



Jaar	Code WOZ-deelobject	Systematiek	Code taxatiemethodiek	Waardegebied	Typeaanduiding	0 m <sup>2</sup>	200	300	325	400	525	750	875	1050	1750	1850	2500
2025	2030	T	O	W741	A	185					92		46	23		7	5
2025	2030	T	O	W741	AW	185					92		46	23		7	5
2025	2030	T	O	W741	B	185		92		46		23			7		5
2025	2030	T	O	W741	C	185	92		46			23			7		5
2025	2030	T	O	W741	D	185	92		46			23			7		5
2025	2030	T	O	W741	H	185	92		46			23			7		5
2025	2030	T	O	W741	J	185					92		46	23		7	5
2025	2030	T	O	W741	K	185					92		46	23		7	5
2025	2030	T	O	W742	A	240					120		60	30		8	5
2025	2030	T	O	W742	AW	240					120		60	30		8	5
2025	2030	T	O	W742	B	240		120		60		30			8		5
2025	2030	T	O	W742	C	240	120		60			30			8		5
2025	2030	T	O	W742	D	240	120		60			30			8		5
2025	2030	T	O	W742	H	240	120		60			30			8		5
2025	2030	T	O	W742	J	240					120		60	30		8	5
2025	2030	T	O	W742	K	240					120		60	30		8	5
2025	2030	T	O	W750	A	155					77		38	19		6	5
2025	2030	T	O	W750	AW	155					77		38	19		6	5
2025	2030	T	O	W750	B	155		77		38		19			6		5
2025	2030	T	O	W750	C	155	77		38			19			6		5
2025	2030	T	O	W750	D	155	77		38			19			6		5
2025	2030	T	O	W750	H	155	77		38			19			6		5
2025	2030	T	O	W750	J	155					77		38	19		6	5
2025	2030	T	O	W750	K	155					77		38	19		6	5
2025	2030	T	O	W751	A	160					80		40	20		7	5
2025	2030	T	O	W751	AW	160					80		40	20		7	5
2025	2030	T	O	W751	B	160		80		40		20			7		5
2025	2030	T	O	W751	C	160	80		40			20			7		5
2025	2030	T	O	W751	D	160	80		40			20			7		5
2025	2030	T	O	W751	H	160	80		40			20			7		5
2025	2030	T	O	W751	J	160					80		40	20		7	5
2025	2030	T	O	W751	K	160					80		40	20		7	5
2025	2030	T	O	W752	A	130					65		32	16		6	5
2025	2030	T	O	W752	AW	130					65		32	16		6	5
2025	2030	T	O	W752	B	130		65		32		16			6		5
2025	2030	T	O	W752	C	130	65		32			16			6		5
2025	2030	T	O	W752	D	130	65		32			16			6		5
2025	2030	T	O	W752	H	130	65		32			16			6		5
2025	2030	T	O	W752	J	130					65		32	16		6	5
2025	2030	T	O	W752	K	130					65		32	16		6	5
2025	2030	T	O	W760	A	210					105		52	26		8	5
2025	2030	T	O	W760	AW	210					105		52	26		8	5
2025	2030	T	O	W760	B	210		105		52		26			8		5
2025	2030	T	O	W760	C	210	105		52			26			8		5

Jaar	Code WOZ-deelobject	Systematiek	Code taxatiemethodiek	Waardegebied	Typeaanduiding	0 m <sup>2</sup>	200	300	325	400	525	750	875	1050	1750	1850	2500
2025	2030	T	O	W760	D	210	105		52			26			8		5
2025	2030	T	O	W760	H	210	105		52			26			8		5
2025	2030	T	O	W760	J	210					105		52	26		8	5
2025	2030	T	O	W760	K	210					105		52	26		8	5
2025	2030	T	O	W761	A	240					120		60	30		8	5
2025	2030	T	O	W761	AW	240					120		60	30		8	5
2025	2030	T	O	W761	B	240		120		60		30			8		5
2025	2030	T	O	W761	C	240	120		60			30			8		5
2025	2030	T	O	W761	D	240	120		60			30			8		5
2025	2030	T	O	W761	H	240	120		60			30			8		5
2025	2030	T	O	W761	J	240					120		60	30		8	5
2025	2030	T	O	W761	K	240					120		60	30		8	5
2025	2030	T	O	W762	A	165					82		41	20		7	5
2025	2030	T	O	W762	AW	165					82		41	20		7	5
2025	2030	T	O	W762	B	165		82		41		20			7		5
2025	2030	T	O	W762	C	165	82		41			20			7		5
2025	2030	T	O	W762	D	165	82		41			20			7		5
2025	2030	T	O	W762	H	165	82		41			20			7		5
2025	2030	T	O	W762	J	165					82		41	20		7	5
2025	2030	T	O	W762	K	165					82		41	20		7	5
2025	2030	T	O	W770	A	265					132		66	32		9	5
2025	2030	T	O	W770	AW	205					102		51	25		7	5
2025	2030	T	O	W770	B	205		102		51		25			7		5
2025	2030	T	O	W770	C	205	102		51			25			7		5
2025	2030	T	O	W770	D	205	102		51			25			7		5
2025	2030	T	O	W770	H	205	102		51			25			7		5
2025	2030	T	O	W770	J	205					102		51	25		7	5
2025	2030	T	O	W770	K	205					102		51	25		7	5
2025	2030	T	O	W771	A	265					132		66	32		9	5
2025	2030	T	O	W771	AW	265					132		66	32		9	5
2025	2030	T	O	W771	B	265		132		66		33			9		5
2025	2030	T	O	W771	C	265	132		66			33			9		5
2025	2030	T	O	W771	D	265	132		66			33			9		5
2025	2030	T	O	W771	H	265	132		66			33			9		5
2025	2030	T	O	W771	J	265					132		66	33		9	5
2025	2030	T	O	W771	K	265					132		66	33		9	5
2025	2030	T	O	W780	A	175					87		43	21		7	5
2025	2030	T	O	W780	AW	175					87		43	21		7	5
2025	2030	T	O	W780	B	175		87		43		21			7		5
2025	2030	T	O	W780	C	175	87		43			21			7		5
2025	2030	T	O	W780	D	175	87		43			21			7		5
2025	2030	T	O	W780	H	175	87		43			21			7		5
2025	2030	T	O	W780	J	175					87		43	21		7	5
2025	2030	T	O	W780	K	175					87		43	21		7	5

Jaar	Code WOZ-deelobject	Systematiek	Code taxatiemethodiek	Waardegebied	Typeaanduiding	0 m <sup>2</sup>	200	300	325	400	525	750	875	1050	1750	1850	2500
2025	2030	T	O	W781	A	135					67		33	16		6	5
2025	2030	T	O	W781	AW	135					67		33	16		6	5
2025	2030	T	O	W781	B	135		67		33		16			6		5
2025	2030	T	O	W781	C	135	67		33			16			6		5
2025	2030	T	O	W781	D	135	67		33			16			6		5
2025	2030	T	O	W781	H	135	67		33			16			6		5
2025	2030	T	O	W781	J	135					67		33	16		6	5
2025	2030	T	O	W781	K	135					67		33	16		6	5
2025	2030	T	O	W783	A	245					122		61	30		8	5
2025	2030	T	O	W783	AW	245					122		61	30		8	5
2025	2030	T	O	W783	B	245		122		61		30			8		5
2025	2030	T	O	W783	C	245	122		61			30			8		5
2025	2030	T	O	W783	D	245	122		61			30			8		5
2025	2030	T	O	W783	H	245	122		61			30			8		5
2025	2030	T	O	W783	J	245					122		61	30		8	5
2025	2030	T	O	W783	K	245					122		61	30		8	5
2025	2030	T	O	W790	A	160					80		40	20		7	5
2025	2030	T	O	W790	AW	160					80		40	20		7	5
2025	2030	T	O	W790	B	160		80		40		20			7		5
2025	2030	T	O	W790	C	160	80		40			20			7		5
2025	2030	T	O	W790	D	160	80		40			20			7		5
2025	2030	T	O	W790	H	160	80		40			20			7		5
2025	2030	T	O	W790	J	160					80		40	20		7	5
2025	2030	T	O	W790	K	160					80		40	20		7	5
2025	2030	T	O	W795	A	290					145		72	36		8	5
2025	2030	T	O	W795	AW	290					145		72	36		8	5
2025	2030	T	O	W795	B	290		145		72		36			8		5
2025	2030	T	O	W795	C	290	145		72			36			8		5
2025	2030	T	O	W795	D	290	145		72			36			8		5
2025	2030	T	O	W795	H	290	145		72			36			8		5
2025	2030	T	O	W795	J	290					145		72	36		8	5
2025	2030	T	O	W795	K	290					145		72	36		8	5
2025	2030	T	O	W796	A	170					85		42	21		7	5
2025	2030	T	O	W796	AW	170					85		42	21		7	5
2025	2030	T	O	W796	B	170		85		42		21			7		5
2025	2030	T	O	W796	C	170	85		42			21			7		5
2025	2030	T	O	W796	D	170	85		42			21			7		5
2025	2030	T	O	W796	H	170	85		42			21			7		5
2025	2030	T	O	W796	J	170					85		42	21		7	5

# TOELICHTING BIJ HET BIJGEBOUWMODEL

Code WOZ-deelobject: zoals hierboven al wordt verteld, wordt gebruik gemaakt van codes om onderdelen te kunnen klasseren. Voor de bijgebouwen is dit een grote lijst. De omschrijvingen zijn terug te vinden op de [website van de waarderingskamer](#).

Systematiek: dit geeft weer op welke manier er wordt gerekend ten opzichte van de hoofdgebouwwaarde. **T** is taxatiemethodiek (eigen waarde), **P** is een percentage van de hoofdgebouwwaarde.

Code taxatiemethodiek: deze methodiek geeft weer op welke manier de waarde wordt bepaald. **O** is op oppervlakte en **SP** is een stuksprijs.

Typeaanduiding: hiermee wordt de omschrijving van het type als eerder genoemd bij de woning bedoeld.

Jaar	Code WOZ-deelobject	Omschrijving	Systematiek	Code taxatiemethodiek	0 m <sup>2</sup>	1	8	10	15	18	20	25	30	40	50	60	75	80	100	120	150	250	300	500	1000	3000	99999	999999
2025	1210	Aanbouw woonruimte	P	O	100		80		70				65		60		55											
2025	1220	Aanbouw woonruimte platdak	P	O	100		70		65				60		55		45											
2025	1220	Aanbouw woonruimte platdak	T	O	1200							1100																
2025	1230	Serre	T	O	825			660				550			425				275									
2025	1310	Dakkapel	T	O	1000																							
2025	1320	Dakopbouw	P	O	95		65				60			55		50	45											
2025	1340	Dakterras/balkon	T	O	0																							
2025	1350	Zolder	P	O	25																							
2025	1420	Souterrain/woonkelder	P	O	50																							
2025	1490	Kelder	P	O	25																							
2025	1520	Garage aangebouwd zadeldak	T	O	950					750		500			350		250		200									
2025	1530	Garage aangebouwd platdak	T	O	900					700		500			350		250		200									
2025	1550	Garage vrijstaand zadeldak	T	O	1050					850		500			350		250		200									
2025	1550	Garage vrijstaand zadeldak	T	SP		17000																						
2025	1560	Garage vrijstaand platdak	T	O	1000					800		500			350		250		200									
2025	1560	Garage vrijstaand platdak	T	SP		15000																						
2025	1570	Garage inpandig	T	SP		-15000																						
2025	1580	Garage onderpandig	T	SP		15000																						
2025	1590	Carport	T	SP		4000																						
2025	1620	Berging/schuur aangeb. zadeldk	T	O	450			400				350			300				150		50							
2025	1630	Berging/schuur aangeb. platdak	T	O	400			350				300			250				125		40							
2025	1640	Berging/schuur vrijstaand	T	SP		4000																						
2025	1650	Berging/schuur vrijst. zadeldk	T	O	500			450				400			350				200		75							
2025	1650	Berging/schuur vrijst. zadeldk	T	SP		4000																						
2025	1660	Berging/schuur vrijst. platdak	T	O	425			375				350			300				150		60							
2025	1660	Berging/schuur vrijst. platdak	T	SP		4000																						
2025	1670	Berging/schuur inpandig	T	SP		-4000																						
2025	1680	Berging/schuur onderpandig	T	SP		4000																						
2025	1710	Dierenverblijf	T	SP		0																						
2025	1720	Dierenverblijf (luxe)	T	SP		0																						
2025	1810	Zomerhuisje/recreatiewoning	P	O	60								50	40														
2025	1820	Hobbyruimte (atelier)	T	O	600																						600	
2025	1830	Hobbykas	T	SP		0																						
2025	1840	Tuinhuis/blokhut	T	SP		0																						
2025	1850	Sauna (blokhut)	T	SP		2000																						
2025	1860	Overkapping/luffel bij woning	T	SP		2500																						
2025	2010	Tuin (bij meergezinswoning)	T	O	100																						100	
2025	2120	Extra grond (overgrond)	T	O	50																		40		35			
2025	2140	Parkeerplaats	T	SP		9000																						
2025	3110	Loods	T	O	0																							
2025	4160	Paardenstal (boxen)	T	O	500																						500	
2025	8720	Asbest opruiming (-)	T	O	-43																							

# HEB JE NOG VRAGEN?

Heb je vragen naar aanleiding van dit verantwoordingsdocument? Die beantwoorden we graag.

Ga voor algemene informatie en nieuws naar onze website.

Op de website van Sabewa Zeeland kun je met de **WOZ-calculator** meteen zien wat je eventueel minder zou moeten betalen met een lagere waarde.

Ben je het niet eens met jouw WOZ-waarde? Dan kun je daar **bezwaar tegen maken** via de website.

[www.sabewazeeland.nl](http://www.sabewazeeland.nl)



Vragen over de waarde en/of de taxatie  
[taxateurs@sabewazeeland.nl](mailto:taxateurs@sabewazeeland.nl)

Algemene vragen  
[info@sabewazeeland.nl](mailto:info@sabewazeeland.nl)



Je kunt ons telefonisch bereiken van 9:00 - 13:00 uur via  
088-999 5800

Dit is een uitgave van  
Sabewa Zeeland  
Kennedylaan 1  
4538 AE Terneuzen

Vormgeving  
Veerle Moelker - Quillie

Redactie  
Directie en medewerkers  
Sabewa Zeeland



SABEWA  
ZEELAND